

Hirdetmény

Alulírott Szegedi Erzsébet, mint a Izsáki Tulajdonosi Közösség közös képviselője, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.), valamint a hatályos Működési Szabályzat vonatkozó rendelkezései alapján a tulajdonosi közösség

földtulajdonosi gyűlését (évi rendes)

ezúton összehívom.

A földtulajdonosi gyűlés helye: **6070 Izsák, Dózsa tér 3**
 A földtulajdonosi gyűlés időpontja: **2021. szeptember 28, 09 óra**

Napirendje:

1.) A tulajdonosi közösség 2019-20. évi pénzügyi beszámolójának megtárgyalása és elfogadása

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy a képviselőjének adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, valamint a Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:11-6:17.§-aiban foglaltaknak is.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság (a továbbiakban: FÖMI) által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a földtulajdonosi gyűlést megelőzően a jelen hirdetményben megjelölt időpontban zajlik a regisztráció, amelynek keretében a közös képviselő által kijelölt regisztrációs bizottság minden szavazni kívánó, a regisztráción megjelenő személy esetében megvizsgálja, hogy mi a képviselet jogcíme (saját tulajdon, meghatalmazás), a szavazni kívánó személy által képviselt külterületi ingatlan vadászterületnek minősül-e és a jelen földtulajdonosi gyűléssel érintett vadászterületbe esik-e, saját tulajdonú ingatlan esetén a regisztrálni kívánó rendelkezik-e a jogszabály által előírt és a jelen hirdetményben is felsorolt tulajdoni igazolások valamelyikével, meghatalmazott esetében pedig a megfelelő tulajdonjog igazolása megléte mellett azt is, hogy rendelkezik-e a jogszabály által előírt tartalom, teljes

bizonyító erejű, magánokiratba foglalt érvényes meghatalmazással, továbbá azt is, hogy az adott fölterület tulajdonosa más meghatalmazott részére nem adott ilyen meghatalmazást. A regisztrációs bizottság megállapítja továbbá, hogy a megfelelő igazolásokkal, illetve meghatalmazással rendelkező személy milyen nagyságú termőföldről szavazhat; a szavazás során 1 hektár 1 szavazatnak felel meg, a szavazati arányt a pontosság kedvéért az egész hektár plusz kerekített század hektárban határozzák meg a kerekítés matematikai szabályai szerint. A regisztrációs bizottság vizsgálata alapján szavazni jogosult személy neve, lakcíme és szavazatszáma felkerül a jelenléti (regisztrációs) ívre, amelyet a regisztrált személy is aláír.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a módosított Vhr. megállapítja, miszerint vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy összesen 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni). Abban az esetben, ha az ingatlanak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet érvényes jognyilatkozatot tenni.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje:

- a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok és tulajdonosi képviselők az általuk képviselt földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel (megjelentek 50%+1 szavazata) határoznak az 1. napirendi pontban

Izsák, 2021. augusztus 18.

Tisztelettel:

Szegedi Erzsébet
közös képviselő

A hirdetményt átvettem és a fentiek betartásával 2021 augusztus 19. napjával kifüggesztettem:

Jakovay István Flúris



Levétel napja: 2021. szeptember 20.

Visszaküldés: Szegedi Erzsébet, 6070 Izsák, Gedeon d. 94.

Vadászterületi határleírás

”Kiindulási pont az 52-es számú műút 20-as km szelvénye. Innen a határ nyugati irányba (Solt felé) az úgynevezett kísérleti út (izsáki 0188 hrsz) találkozásáig tart. Itt északra fordulva a kísérleti úton halad a határ a volt iskoláig, innen nyugatra fordulva a feszülettel szemben becsatlakozó dűlőútig folytatódik a határ. A csatlakozásnál északra fordulva a fülöpszállási 0181/1 hrsz-ú földút a határ a fülöpszállási közigazgatási határig. E találkozási ponttól nyugatra fordul a határ és követi a Fülöpszállási – Szabadszállási közigazgatási határt a Kurjantó – Nagyszéktó övcsatorna találkozási pontjáig. A határ itt déli irányba fordul a csatorna mentén az 52-es sz. főút az Izsák – Szabadszállás műút kereszteződéséig. A kereszteződéstől délnyugati irányban halad az 5304 sz. közúton 0216/12 hrsz-ú dűlőúttal történő találkozásig, majd azon délkeleti irányban az Izsák – Fülöpszállás közigazgatási határig, tovább a közigazgatási határon déli irányban a Soltszentimre közigazgatási határig. Innen nyugatra fordulva Fülöpszállás – Soltszentimre közigazgatási határon a Kiskunsági Főcsatornáig. A határ itt déli irányba fordul és követi a Kígyós csatorna vonalát az Akasztói közigazgatási határpontig. Itt a határ délkeleti irányba fordul és követi a Soltszentimre – Akasztó közigazgatási határvonalat a DVCS-ig. Innen a határ északi irányba fordul, követve a DVCS vonalát a 0175/18c csatornáig. E ponttól a 0175/18c, a 0181, a 0190 hrsz-ú csatornák a határvonal a Soltszentimre – Csengőd közigazgatási határig. Ezt követően keleti irányban a közigazgatási határ a határvonal a műútig (0115 hrsz). A határ a Csengőd 0225/1 hrsz és a Csengőd 0224 sz. utak találkozásától folytatódik és az Izsák közigazgatási határt elérő Izsák 0437 hrsz-ú út találkozási pontjáig tart. Innen a határvonal északra tart a 0437, 0469 hrsz-ú utakon. Elérve Izsák belterületét a határvonal déli irányba fordulva követi a belterület határvonalát és a Ref. Temetőnél éri el az Izsák – Páhi műutat. Itt a határ déli irányba halad a műutat követve Izsák közigazgatási határáig. Ezt elérve keleti irányba fordul a határvonal és Izsák – Páhi, Ágasegyháza, Orgovány – közigazgatási határát követve az ágasegyházi réten lévő csatornáig, majd a csatornán északi irányban a hídig. A hídtól északnyugati irányba haladó földút a határ (a Festő tanyát érintve). Az előbbi főút csatlakozik az ágasegyházi-rét szélén északi irányba haladó és az azt követő széles földútba, amely az ágasegyházi műútig tart, és azt a helységnév táblán belül 200 m-nél éri el. Innen a határ a műúton nyugati irányban halad az Ágasegyházáról induló északra tartó széles földútig, majd azon a kiindulási pontig.

Izsák és Környéke Tulajdonosi Közösség

Vadászterület összesítő

Izsák	8.127,8124 ha
Soltszentimre	3.484,0423 ha
Ágasegyháza	2.746,9239 ha
Fülöpszállás	1.190,3717 ha

Szegedi Erzsébet